

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Stara Biała ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w najem części nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Stara Biała.

### 1. Przedmiot przetargu:

- a) Do oddania w najem przeznaczona jest działka o pow. 2 192 m<sup>2</sup> stanowiąca część nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 2/10 położonej w obrębie geodezyjnym Ogorzelice, ul. Bielska 11 będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Stara Biała (własność Skarbu Państwa), uregulowanej w księdze wieczystej Nr PL 1P/00028585/1.
- b) Plac nie posiada przyłączy.
- c) Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu dz. ew. nr 2/10 we wsi Ogorzelice położona jest na terenach usługowo-składowych. Przedmiotowy plac powinien być wykorzystany do prowadzenia działalności gospodarczej zgodnej z zapisami w miejscowym planie.
- d) Umowa najmu będzie zawarta na 3 lata.

### 2. Tryb postępowania w sprawie oddania w najem :

- 1) Ogłoszenie o niniejszym przetargu zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stara Biała, na tablicy ogłoszeń sołectwa Ogorzelice oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy Stara Biała.
- 2) Kryterium decydującym o wyborze oferty jest cena brutto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni placu. Dopuszcza się złożenie ofert dla powierzchni mniejszej niż przeznaczona do oddania w najem (2 192 m<sup>2</sup>), przy czym wybrane zostaną te oferty, których łączna cena z jak największej ilości metrów kw. przeznaczonych do oddania w najem będzie najwyższa (np. łączna kwota z dwóch ofert dla części powierzchni będzie wyższa niż kwota z oferty dla całej powierzchni placu).
- 3) Wyboru najemcy dokona Komisja Przetargowa powołana przez Wójta Gminy Stara Biała.
- 4) Oferty w formie pisemnej, w zamkniętej kopercie z napisem: „Przetarg nieograniczony na oddanie w najem placu” należy składać w Kancelarii Urzędu Gminy Stara Biała 09-411 Biała, ul. Jana Kazimierza 1 w terminie do dnia 27 stycznia 2017 roku godz. 10<sup>00</sup>.
- 5) Przetarg będzie się składał z części jawnej i niejawnej. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów, natomiast część niejawna to zamknięte posiedzenie Komisji Przetargowej. Część jawna tj. otwarcie ofert nastąpi tego samego dnia czyli 27.01.2017 r. o godz. 10<sup>30</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Stara Biała, ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała.
- 6) Organizator przetargu zawiadomi uczestnika, który wygrał o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu w ciągu 3 dni od wyboru najkorzystniejszej oferty,
- 7) Oferty złożone po upływie terminu przewidzianego do składania ofert nie będą rozpatrywane.
- 8) Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu, bądź niewyłonienia oferenta bez podania przyczyn.
- 9) Pracownik Urzędu Gminy uprawniony do kontaktów z oferentami, w tym okazania przedmiotu przetargu: Maria Maruszewska, pok. 10, tel. 24 366 87 15.

### 3. Pisemna oferta powinna zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres oferenta oraz kopię dokumentu tożsamości,

2. W przypadku, gdy uczestnikiem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej także jej nazwę oraz siedzibę, wraz z załączonymi kopiami dokumentów, tj. zaświadczenie o nadaniu numeru NIP, zaświadczenie o nadaniu numeru REGON, aktualny odpis z rejestru KRS lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
3. W przypadku gdy oferta składana jest przez pełnomocnika, pełnomocnictwo udzielone w formie pisemnej,
4. Propozycję ceny netto za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni placu na miesiąc,
5. Określenie rodzaju działalności przewidywanej na wynajmowanym placu,
6. Oświadczenia oferenta, że:
  - nie zostało przeciw niemu wszczęte postępowanie likwidacyjne lub upadłościowe,
  - nie zalega ze składkami na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne na rzecz właściwego oddziału ZUS,
  - nie zalega z podatkami na rzecz właściwego Urzędu Skarbowego.
7. Kopie składanych dokumentów powinny być poświadczane przez oferenta za zgodność z oryginałem.

#### **4. Inne opłaty, które najemca będzie uiszczał:**

1. Oprócz opłaty czynszu najmu najemca będzie zobowiązany uiszczać podatek od nieruchomości – zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a ustawy z 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.
2. Pozostałe koszty eksploatacyjne najemca będzie ponosił zgodnie z zawartymi umowami.
3. Jeśli w wyniku prowadzonej działalności na terenie przeznaczonym do najmu będą powstawały odpady, to Najemca zobowiązany jest do:
  - złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi do Związku Gmin Regionu Płockiego i/lub
  - przekazywania odpadów innych niż komunalne podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia zgodnie z ustawą o odpadach.

#### **5. Termin wnoszenia opłat**

Czynsz płatny miesięcznie do ostatniego dnia miesiąca, za który jest należny – na podstawie faktury VAT.

#### **6. Zasady aktualizacji opłat**

Czynsz najmu będzie corocznie powiększony o kwotę ustaloną na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego lecz nie wcześniej niż w marcu 2018 r.

*Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stara Biała w dniu 05 stycznia 2017 r.*